



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 - 42121 Reggio Emilia
protocollo@pec.emiliacentrale.it



r_emiro.Giunta - Prot. 03/06/2026.0556511.E

CONCESSIONE N. 30305 IN COMUNE DI FABBRICO

Vista la domanda di concessione e atto unilaterale d'obbligo presentato da **ATLAS SOLAR 13 S.R.L.**, acquisito al protocollo consortile in data 19/05/2026 al n° 5807, recante tutte le condizioni che regolano la concessione e corredato dal relativo elaborato progettuale;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento, Ing. Nico Alberti, favorevole al rilascio della richiesta concessione, nel quale viene attestato che è stata seguita la prescritta procedura operativa;

Visto altresì il favorevole parere sulla compatibilità dell'opera oggetto della richiesta concessione tanto rispetto alle esigenze di manutenzione del Canale quanto rispetto alla sua funzionalità idraulica, rilasciato dall'Ing. Paola Zanetti, Dirigente dell'Area Sicurezza Idraulica, Irrigazione e Movimentazione Idrica;

Assunti i poteri che gli sono stati conferiti dall'art. 47, comma 6, lettera f, dello Statuto consortile, approvato dalla Giunta della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n 1383 in data 20/09/2010, successivamente modificato ed approvato con DGR n. 1233 del 24/06/2024;

Ai sensi degli artt. 136 e 137 del Regolamento per la esecuzione del T.U. della L. 22 marzo 1900, n. 195, e della L. 7 luglio 1902, n. 333, sulle bonificazioni delle paludi e dei terreni paludosi approvato con il R.D. 8 maggio 1904, n. 368;

Visto l'art. 100 del R.D. n. 215/1933;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 7/2004;

Visto l'art. 4 della L. R. Emilia Romagna n. 4/2007

dispone

- 1 Viene rilasciata a **ATLAS SOLAR 13 S.R.L.** la concessione per **MANUFATTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE NEL CAVO FOSSATELLI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO "FABBRICO" DI POTENZA PARI A 16.806,24 kWp, CENSITO SUL FOGLIO 24 MAPPALI 20-116-118-120-122 IN COMUNE DI FABBRICO;**
- 2 La concessione è disciplinata da tutte le condizioni contenute nella domanda ed atto unilaterale d'obbligo presentato e sottoscritto dal soggetto titolare della concessione, come sopra indicato, che viene allegato al presente atto, unitamente al relativo elaborato progettuale, per farne parte integrante e sostanziale.
- 3 Scadenza: **31/12/2055**
- 4 Il presente atto conferma il parere positivo di compatibilità idraulica ai sensi della L.R. Emilia Romagna n. 4/2007. Sono fatti salvi i requisiti, condizioni e procedure previste dalle disposizioni nazionali e regionali in materia di scarichi

Reggio Emilia, 19/05/2026

LA DIRETTRICE GENERALE

Ing. Ada Francesconi

PROT. N. 5807
DEL 19/05/2026

**AI CONSORZIO DI BONIFICA
DELL'EMILIA CENTRALE
Corso Garibaldi, 42
42121 REGGIO EMILIA (RE)**



ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO 30305

La Ditta **ATLAS SOLAR 13 S.R.L.** CF: 03125890305, con sede in Via Andreuzzi n. 12, comune di Udine (UD)

premessato che:

la richiedente intende realizzare la seguente opera di natura privata: **MANUFATTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE NEL CAVO FOSSATELLI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO "FABBRICO" DI POTENZA PARI A 16.806,24 kWp, CENSITO SUL FOGLIO 24 MAPPALI 20-116-118-120-122 IN COMUNE DI FABBRICO;**

tale opera interferisce con il regime idraulico e/o con i lavori di manutenzione di corso d'acqua facente parte del reticolo di bonifica e in gestione al vostro Consorzio;

per questa ragione tale opera è soggetta a concessione, a termini degli artt. 135 – 137 del Regolamento sulle bonificazioni approvato con R.D. 08/05/1904 n. 368;

**tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,
richiede**

al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale il rilascio della relativa concessione.

A tale scopo la richiedente, per sé e per i propri eredi, successori ed aventi causa, si impegna ad osservare scrupolosamente tutte le prescrizioni indicate dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, relative tanto al rilascio della richiesta concessione quanto al suo successivo mantenimento in essere, impegnandosi espressamente al rispetto delle seguenti condizioni:

- 1 **Natura precaria della concessione:** ferma restando la durata della concessione, si riconosce che tale provvedimento avrà natura essenzialmente precaria. Pertanto, al Consorzio viene fin d'ora riconosciuta l'insindacabile facoltà di procedere in qualsiasi momento alla sua revoca, alla sua modifica o all'imposizione di nuove condizioni, comprese eventuali variazioni del canone annuo, senza che la concessionaria possa pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta alcuna. In caso di mancata rimozione dell'opera, il Consorzio vi provvederà d'ufficio facendosi rimborsare i relativi oneri con le medesime modalità con cui verranno riscossi i canoni annui.
- 2 **Durata e scadenza:** la concessione ha durata fino al **31/12/2055**; allo scadere della concessione il Consorzio avrà la facoltà di procedere al suo rinnovo anche in assenza di un'espressa richiesta in tal senso da parte del concessionario. In caso di mancato rinnovo della concessione, ovvero qualora venisse revocata, la concessionaria rimuoverà immediatamente le opere oggetto della concessione e provvederà a mettere in pristino stato le pertinenze consorziali eventualmente manomesse, riparando tutti i danni arrecati.

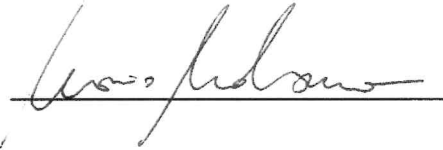
- 3 **Canone annuo:** la concessionaria sarà tenuta al pagamento del canone annuo di **€ 30,00** oltre alle eventuali spese di notifica. Detto canone potrà essere rideterminato annualmente dal Consorzio a suo insindacabile giudizio. Il Consorzio avrà la facoltà di procedere alla riscossione del canone di concessione mediante avviso di pagamento ovvero con altre modalità ritenute più idonee. Per l'anno in corso, il canone sarà riscosso dal Consorzio unitamente al canone dell'anno successivo.
- 4 **Responsabilità del concessionario:** la concessione verrà rilasciata senza pregiudizio dei diritti dei terzi e pertanto, prima dell'inizio dei lavori, il richiedente otterrà ogni altra eventuale autorizzazione o concessione dovuta per legge, ad esempio di natura urbanistica (Concessione edilizia D.I.A., ecc.), paesaggistica, ambientale. Qualora la DIA o il Permesso di costruire non fossero rilasciati e/o decadessero per qualsiasi motivo, anche la concessione/autorizzazione ex R.D. 368/1904 rilasciata dal Consorzio di Bonifica si intenderà contestualmente annullata e priva di effetti giuridici. L'opera oggetto di concessione verrà costruita a rischio e pericolo del richiedente che si assumerà ogni e qualsiasi responsabilità per danni provocati al manufatto stesso o a terzi per difetto di progettazione, esecuzione o manutenzione. In particolare, la richiedente si impegna, a suo esclusivo onere e cura a mantenere l'opera in perfetta efficienza e a non apportarvi modificazioni di sorta senza il preventivo assenso scritto del Consorzio. In caso di manifeste carenze di manutenzione dell'opera che possano arrecare danno al regolare esercizio delle infrastrutture pubbliche di bonifica, previa diffida ad eseguire i necessari lavori di manutenzione, il Consorzio avrà facoltà di procedere d'ufficio facendosi rimborsare i relativi oneri con le medesime modalità con cui verranno riscossi i canoni annui.
- 5 **Cambiamento della proprietà:** la richiedente dichiara che l'opera oggetto di domanda di concessione è legata a vincolo di pertinenza agli immobili di sua proprietà censiti catastalmente ai mappali 20-116-118-120-122 sul foglio 24 in comune di Fabbriro. L'opera oggetto della concessione è legata a vincolo di pertinenza con gli immobili di cui è al servizio, pertanto il titolare si impegna a: 1) non cedere tale opera separatamente alla cessione dell'immobile; 2) a comunicarne la cessione al Consorzio. L'opera oggetto di concessione, essendo destinata in modo durevole al servizio dell'immobile, bene principale, acquista (art. 817 c.c.) il carattere di pertinenza ed in quanto tale è ricompresa (art. 818 c.c.) negli atti e nei rapporti giuridici che hanno ad oggetto la cosa principale, come ad esempio il passaggio di proprietà dell'immobile per vendita o successione, nei quali deve essere espressamente richiamata. Nel caso di accertamento del passaggio di proprietà del bene principale, il Consorzio ha facoltà di eseguire d'ufficio la volturazione della concessione, dandone informazione al nuovo acquirente/successore, che avrà la facoltà di accettare o rifiutare la voltura, procedendo nell'ultimo caso alla demolizione dell'opera e al ripristino dello stato dei luoghi, a sua cura e spesa. Qualora la voltura sia rifiutata e l'opera non venga demolita dal nuovo proprietario, il Consorzio si riserva di rivalersi **oltre che sul nuovo acquirente/successore, anche sull'originario** titolare (o i suoi aventi causa), che provvederà alla rimozione dell'opera o sostenerne i costi qualora vi provveda il Consorzio direttamente.
- 6 **Spese di istruttoria:** la richiedente si impegna a provvedere al pagamento delle spese di istruttoria della richiesta concessione pari ad € 75,00. Il pagamento sarà eseguito unitamente a quello della prima annualità del canone.

- 7 **Comunicazioni:** tutte le comunicazioni con il Consorzio, relativamente alla concessione oggetto della presente domanda avverranno in via prioritaria per posta elettronica al seguente indirizzo: atlassolar13@pec.it. In caso di impossibilità di utilizzare l'e-mail, le comunicazioni avverranno per posta ordinaria. La richiedente si impegna a comunicare al Consorzio eventuali cambiamenti al sopra indicato indirizzo di posta elettronica.
- 8 **Caratteristiche dell'opera:** manufatto di scarico acque meteoriche nel Cavo Fossatelli sul mappale 122 del foglio 24, lungo Via Ca' de Frati:
- Il manufatto di scarico è dimensionato per una portata massima pari a 175 l/s (coefficiente udometrico di 10 l/s per ettaro di superficie) ed è realizzato con una tubazione in PEAD di diametro 400 mm. Il manufatto di scarico è dotato di valvola di non ritorno a clapet, posizionato in apposito pozzetto posto a una distanza maggiore di 5 m rispetto al ciglio esterno del Cavo Fossatelli. È previsto un impianto di sollevamento adeguatamente dimensionato al fine di garantire lo scarico nel Cavo Fossatelli. Lo scarico deve essere adeguatamente protetto con posa di pietrame di pezzatura 40/50;
 - la realizzazione di una vasca di laminazione in calcestruzzo armato con caratteristiche tali da garantire una permeabilità compatibile con la funzione dell'opera, di volume pari a 7.800 mc al fine di garantire il principio di invarianza idraulica;
 - misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, in particolare a protezione le cabine elettriche che risultano rialzate di 60 cm rispetto al piano campagna
 - tutte opere previste da progetto (recinzione, fascia vegetata, pozzetti; etc.) sono al di fuori dell'area di rispetto (5 metri dal ciglio esterno) rispetto al Fosso Risaia e al Cavo Fossatelli
- 9 **Realizzazione dell'opera e sue caratteristiche tecniche:** la richiedente si impegna a comunicare al Consorzio la data d'inizio dei lavori, con un preavviso di almeno 15 giorni (via telefax o per posta elettronica all'indirizzo protocollo@pec.emiliacentrale.it) richiedendo eventualmente un sopralluogo congiunto con il Personale tecnico consortile, e così pure la data di fine lavori, restando stabilito che gli stessi saranno eseguiti nei termini e secondo le prescrizioni tecniche indicate sull'atto unilaterale d'obbligo e/o impartite direttamente sul posto dal personale consorziale, restando ferma l'ottemperanza ai requisiti e norme di settore in materia di scarichi. Qualora non sia comunicato l'inizio dei lavori (o sia comunicato oltre il termine sopra indicato) al Consorzio, quest'ultimo richiederà all'utente inadempiente, oltre alle spese di istruttoria, il pagamento di una ulteriore somma di € 200,00 a ristoro dei maggiori oneri per sorveglianza. Tale somma sarà riscossa insieme alle spese d'istruttoria. In ogni caso l'inizio dei lavori è subordinato alle esigenze idrauliche del canale interessato. Ad insindacabile richiesta del Consorzio sarà prodotto dalla Direzione lavori il certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite e il Consorzio, se richiesto, produrrà a sua volta una attestazione di conformità idraulica. I lavori/le opere saranno terminati entro tre anni dalla data di rilascio del permesso, pena la possibile decadenza dello stesso che potrà anche essere archiviato d'ufficio, salvo motivate richieste di proroga. Il richiedente, qualora sia accertata dai tecnici consortili con apposito verbale la realizzazione non a regola d'arte delle opere e/o dei lavori autorizzati e, comunque, in danno alle infrastrutture pubbliche di bonifica interferite, autorizza espressamente il Consorzio di bonifica a completare le opere e i lavori, anche a mezzo di Ditte terze, addebitandogli tutte le spese inerenti sul primo avviso utile (avviso di pagamento o altro metodo, a

discrezione del Consorzio). Il manufatto si intende costruito a rischio e pericolo del Concessionario, che si assume ogni e qualsiasi responsabilità per danni provocati al manufatto e/o a terzi, sia per difetto di progettazione ed esecuzione, che in conseguenza delle acque fluenti nella infrastruttura pubblica di bonifica interferita; la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso e delle sue immediate adiacenze, da eseguirsi al bisogno e/o su semplice richiesta del Consorzio, sarà a completa cura e onere del Concessionario.

Data 19.05.2026

ATLAS SOLAR 13 S.R.L.

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Giovanni Pedone'.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto MARIO MOLINARO C.F. MLNMRA90P11H816G in qualità di Legale Rappresentante della Ditta ATLAS SOLAR 13 SRL con sede in VIA ANDREUZZI n. 12 comune di UDINE (UD)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.; ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

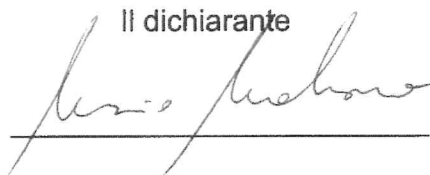
ATTESTA:

di aver ritualmente assolto al pagamento dell'imposta della marca da bollo di € 16,00 apposta sull'Atto Unilaterale d'Obbligo Pratica n. 30305 con il Codice Identificativo n. 01250238880600 del 30.07.2025, e conservato presso sede legale della società ATLAS SOLAR 13 SRL

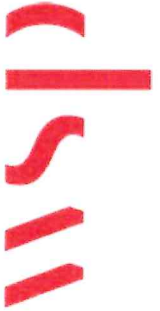
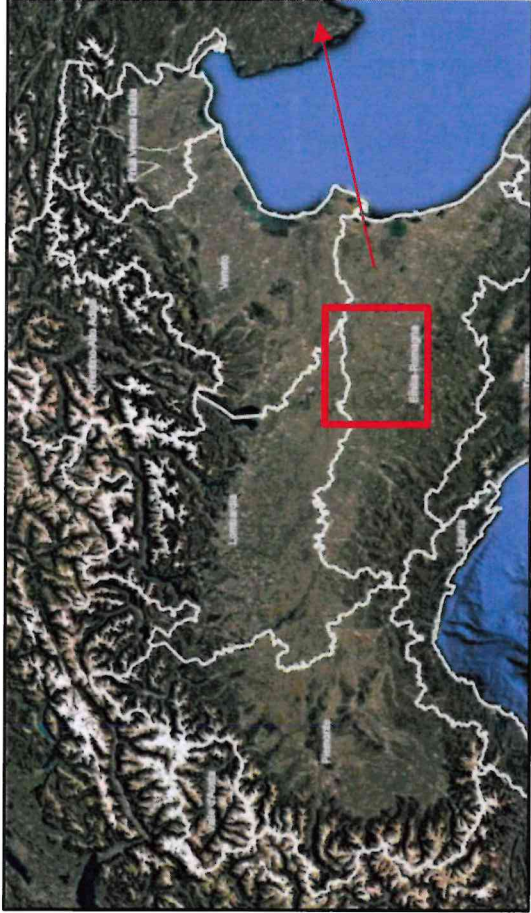

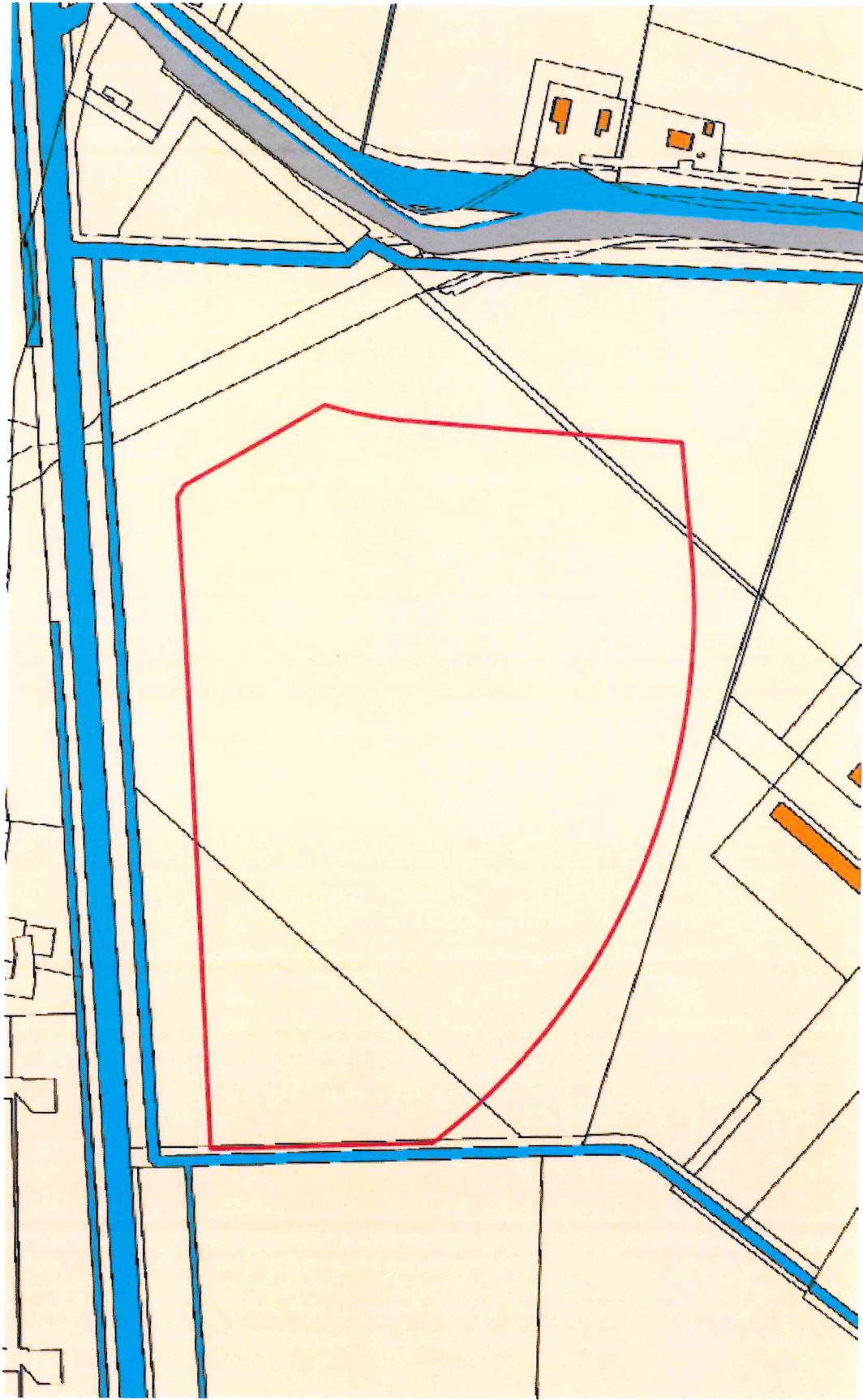
Luogo e data

UDINE, 19.05.2026

Il dichiarante



Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata direttamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

<div data-bbox="222 1432 311 1770" data-label="Page-Header"> <p>ATLAS SOLAR 13 SRL</p> </div> <div data-bbox="222 871 371 1161" data-label="Page-Header">  </div> <div data-bbox="192 367 281 720" data-label="Page-Header"> <p>CODE FAB.ENG.REL.031.03</p> </div> <div data-bbox="341 518 430 720" data-label="Page-Header"> <p>PAGINA - PAGE 4 di/of 32</p> </div>	<div data-bbox="430 707 474 1845" data-label="Section-Header"> <h2>2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE</h2> </div> <div data-bbox="489 239 593 1845" data-label="Text"> <p>L'area interessata dall'intervento è situata nel territorio comunale di Fabbrico (RE), a circa 25 km a Nord del capoluogo reggiano.</p> </div> <div data-bbox="649 976 1145 1829" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="649 239 1145 955" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="1187 533 1225 1554" data-label="Caption"> <p>Figura 2. Ubicazione dell'area di oggetto di intervento su Google Earth</p> </div> <div data-bbox="1255 239 2249 1852" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="2267 756 2306 1339" data-label="Caption"> <p>Figura 3. Area di intervento su Catastale</p> </div>
--	---

<div data-bbox="264 1434 308 1774" data-label="Text"> <p>ATLAS SOLAR 13 SRL</p> </div>	<div data-bbox="216 873 365 1163" data-label="Image"> </div>	<div data-bbox="192 369 284 724" data-label="Text"> <p>CODE FAB.ENG.REL.031.03</p> </div> <div data-bbox="356 520 430 724" data-label="Text"> <p>PAGINA - PAGE 23 di/of 32</p> </div>
	<div data-bbox="424 1092 463 1789" data-label="Section-Header"> <h4>5.4. SOLUZIONI TECNICHE PROPOSTE</h4> </div> <div data-bbox="486 241 700 1850" data-label="Text"> <p>Sulla base del calcolo del Volume di invaso necessario a garantire l'invarianza idraulica, in funzione della normativa vigente, è stata prevista all'interno delle aree di impianto <u>una vasca di laminazione di estensione pari a 4400 m² e altezza di 1.90 m per un volume totale di 7854 m³</u>, che soddisfa il volume richiesto dalla normativa pari <u>a 7771 m³</u>.</p> </div>	<div data-bbox="774 247 2712 1856" data-label="Figure"> </div>

3.0 Foglio catastale

